

2014 год

5

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Оргтруд, Октябрьская, 15, лит. А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 543.4  
Расчетная площадь: 16.1

Расчет годовой амортизации :  $A_m = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$Cб(п) = 43379 * 43 / 543.4 = 3432.64$   
 $A_m = 3432.64 * 0.012 = 41.19$

Расчет рентной платы :  $P_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$Cб(и) = 33836 * 43 / 543.4 = 2677.49$   
 $P_n = 2677.49 * 1 * 1.5 * 0.8 = 3212.99$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [ ( A_m + H_{кр} + P_n ) * J_{кор} ] / 1000$   
 $A01 = ( 41.19 + 1536 + 3212.99 ) * 264 / 1000 = 1264.61$

$J_{кор} = 264$  - корректирующий коэффициент  
 $H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без\ под.) = A01 * S$  (без подвала)

$Апл(без\ подвала) = 1264.61 * 16.10 = 20360.22$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	5090.06	+	916.21
Второй платеж :	(25%)	5090.06	+	916.21
Третий платеж :	(25%)	5090.06	+	916.21
Четвертый платеж :	(25%)	5090.06	+	916.21

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

2015 год

5

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Оргтруд, Октябрьская, 15, лит.А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 543.4  
Расчетная площадь: 16.1

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(п) = 43379 * 43 / 543.4 = 3432.64$   
 $Am = 3432.64 * 0.012 = 41.19$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $А = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(и) = 33836 * 43 / 543.4 = 2677.49$   
 $Рп = 2677.49 * 1 * 1.5 * 0.8 = 3212.99$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$   
 $A01 = (41.19 + 1536 + 3212.99) * 277 / 1000 = 1326.88$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$  (без подвала)

$Апл(без подвала) = 1326.88 * 16.10 = 21362.77$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	5340.69	+	961.32
Второй платеж :	(25%)	5340.69	+	961.32
Третий платеж :	(25%)	5340.69	+	961.32
Четвертый платеж :	(25%)	5340.69	+	961.32

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

2014 год 6

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Каманина, 14  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 1257.7  
Расчетная площадь: 26.1

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{ам}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 124135 * 43 / 1257.7 = 4244.10$$
$$A_m = 4244.10 * 0.012 = 50.93$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 104273 * 43 / 1257.7 = 3565.03$$
$$R_n = 3565.03 * 1 * 1.2 * 2 = 8556.07$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (50.93 + 1536 + 8556.07) * 264 / 1000 = 2677.75$$

$J_{кор} = 264$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2677.75 * 26.10 = 69889.27$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	17472.32	+	3145.02
Второй платеж :	(25%)	17472.32	+	3145.02
Третий платеж :	(25%)	17472.32	+	3145.02
Четвертый платеж :	(25%)	17472.32	+	3145.02

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

2015 год

6

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Каманина, 14  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1257.7  
Расчетная площадь: 26.1

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(n) * Нам$   
Расчет  $Cб(n)$  :  $Cб(n) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$Cб(n) = 124135 * 43 / 1257.7 = 4244.10$   
 $Am = 4244.10 * 0.012 = 50.93$

Расчет рентной платы :  $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

- $Kк = 1$  - коэффициент комфортности
- $A = 1.2$  - базовый коэффициент
- $Kг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$Cб(и) = 104273 * 43 / 1257.7 = 3565.03$   
 $Pп = 3565.03 * 1 * 1.2 * 2 = 8556.07$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$   
 $A01 = (50.93 + 1536 + 8556.07) * 277 / 1000 = 2809.61$

- $Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент
- $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без\ под.) = A01 * S$  (без подвала)

$Апл(без\ подвала) = 2809.61 * 26.10 = 73330.82$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	18332.71	+	3299.89
Второй платеж :	(25%)	18332.71	+	3299.89
Третий платеж :	(25%)	18332.71	+	3299.89
Четвертый платеж :	(25%)	18332.71	+	3299.89

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

2014 год

7

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Каманина, 18  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 1526.8  
Расчетная площадь: 49.1

Расчет годовой амортизации :  $A_m = Cб(n) * Нам$   
Расчет  $Cб(n)$  :  $Cб(n) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(n) = 102015 * 43 / 1526.8 = 2873.10$$
$$A_m = 2873.10 * 0.012 = 34.48$$

Расчет рентной платы :  $P_n = Cб(и) * K_x * A * K_r$

$K_x = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 78552 * 43 / 1526.8 = 2212.30$$
$$P_n = 2212.30 * 1 * 1.2 * 2 = 5309.52$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ (A_m + H_{кр} + P_n) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A01 = ( 34.48 + 1536 + 5309.52 ) * 264 / 1000 = 1816.32$$

$J_{кор} = 264$  - корректирующий коэффициент  
 $H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без\ под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 1816.32 * 49.10 = 89181.31$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	22295.33 +	4013.16
Второй платеж :	(25%)	22295.33 +	4013.16
Третий платеж :	(25%)	22295.33 +	4013.16
Четвертый платеж :	(25%)	22295.33 +	4013.16

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

2015 год

7

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Каманина, 18  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 1526.8  
Расчетная площадь: 49.1

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(н) * Нам$   
Расчет  $Cб(н)$  :  $Cб(н) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(н) = 102015 * 43 / 1526.8 = 2873.10$$
$$Am = 2873.10 * 0.012 = 34.48$$

Расчет рентной платы :  $Pn = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 78552 * 43 / 1526.8 = 2212.30$$
$$Pn = 2212.30 * 1 * 1.2 * 2 = 5309.52$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Pn ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 34.48 + 1536 + 5309.52 ) * 277 / 1000 = 1905.76$$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 1905.76 * 49.10 = 93572.82$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	23393.21	+	4210.78
Второй платеж :	(25%)	23393.21	+	4210.78
Третий платеж :	(25%)	23393.21	+	4210.78
Четвертый платеж :	(25%)	23393.21	+	4210.78

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

2014 год

8

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 3131.6  
Расчетная площадь: 3

Расчет годовой амортизации :  $A_m = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$
$$A_m = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы :  $P_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 0.8$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$
$$P_n = 2478.71 * 1 * 0.8 * 0.8 = 1586.37$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ (A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A01 = ( 38.49 + 1536 + 1586.37 ) * 264 / 1000 = 834.47$$

$J_{кор} = 264$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 834.47 * 3.00 = 2503.41$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	625.85 +	112.65
Второй платеж :	(25%)	625.85 +	112.65
Третий платеж :	(25%)	625.85 +	112.65
Четвертый платеж :	(25%)	625.85 +	112.65

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

2015 год

8

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит.АА1  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 3131.6  
Расчетная площадь: 3

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(n) * Нам$   
Расчет  $Cб(n)$  :  $Cб(n) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(n) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$
$$Am = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы :  $Pn = Cб(i) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 0.8$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(i)$  :  $Cб(i) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(i) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$
$$Pn = 2478.71 * 1 * 0.8 * 0.8 = 1586.37$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Pn ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 38.49 + 1536 + 1586.37 ) * 277 / 1000 = 875.56$$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 875.56 * 3.00 = 2626.68$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	656.67	+	118.20
Второй платеж :	(25%)	656.67	+	118.20
Третий платеж :	(25%)	656.67	+	118.20
Четвертый платеж :	(25%)	656.67	+	118.20

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)